

Neuf ou ancien quelle maison choisir ?

p. 38



FINANCEMENT

Quel budget pour ma maison ?

PLANCHE DÉCO

Chic & floral



INSPIRATION

Prenons de la hauteur avec MAISONS DELTOUR

ACTIS

INNOVER POUR MIEUX ISOLER

Hybris



Choisissez aujourd'hui les isolants de demain

ISOLATION DES MURS & COMBLES

AVEC HYBRIS, ISOLANT RÉFLECTEUR ALVÉOLAIRE, ACTIS RÉVOLUTIONNE L'ISOLATION THERMIQUE ET PHONIQUE DES HABITATIONS.

Unique sur le marché, Hybris présente des caractéristiques remarquables: isolation été/hiver, performances inaltérables, matériaux sains non irritants et sans COV. Son bilan environnemental exceptionnel respecte la nouvelle RE2020. Avec Hybris, le monde de l'isolation change d'ère.

Thomas THIERRY : thomas.thierry@actis-isolation.fr
06 20 50 54 39

FABRIQUÉ EN FRANCE

www.actis-isolation.com



TRI, COLLECTE ET TRAÇABILITÉ DES DÉCHETS DE CHANTIER EN VUE DE LEUR RECYCLAGE.

Simple et facile à mettre en œuvre, notre solution répond aux besoins des constructeurs de maisons individuelles qui souhaitent **se conformer à la réglementation** et s'engager dans une démarche éco-responsable.

Véritable outil de supervision, notre **application mobile** sera la meilleure alliée de vos conducteurs de travaux sur le terrain : elle vous fournira des données précises concernant les quantités de déchets collectées sur vos chantiers et vous indiquera la liste des centres de valorisation vers lesquels ils ont été acheminés (une attestation est disponible sur demande).

Loi AGEC et nouvelles obligations en matière de gestion des déchets : êtes-vous en conformité?

« Sur mes chantiers, la solution de gestion des déchets proposée par Geode environnement me permet :

- de me conformer à la réglementation
- de maîtriser mes coûts
- de gagner du temps
- d'adopter une politique éco-responsable plus respectueuse des hommes et de leur environnement.

www.geode-environnement.com



LE SITE DE RAYMOND RAYNAL SE REFAIT UNE BEAUTÉ

C'est tout beau et tout chaud ! Le constructeur du Cantal, RAYMOND RAYNAL, a décidé de renouveler certains de ses supports et de refaire une beauté à leur site internet. Au menu de ce site internet fraîchement sorti : une ergonomie facilitée, un design clair

et précis, et un menu simplifié pour votre navigation ! Découvrir et choisir le modèle de maison qui convient est encore plus aisé avec ce site pratique et coloré.



Et si vous le découvrez par vous-même ? raymond-raynal.fr

KAZA BREF

04-05

Baromètre des taux bancaires	4
Bonne nouvelle, le PTZ est de nouveau prolongé !	5

KAZA INSPIRATION

06-37

PLANCHE DÉCO : Chic & Floral	6
DIY : Nos 6 idées pour fabriquer soi-même une tête de lit	8
CONCEPTION : Comment donner du cachet à une maison neuve ?	12
INSPIRATIONS : Entre verre, lumière et mer	16
Des perspectives contemporaines qui font rêver	20
Une jolie maison traditionnelle en Aveyron	24
Une maison vendéenne moderne et atypique	28
Investir dans le neuf	30
Une charmante maison narbonnaise	32
Un parcours client repensé en mode phygital	34
Prenons de la hauteur avec des maisons vues d'en haut !	36

KAZA CONSEIL

38-60

PROJET IMMOBILIER : Neuf ou ancien, quelle maison choisir ?	38
GARANTIE : L'assurance dommage-ouvrage, la garantie du contrat de construction	42
FINANCEMENT : Quel budget pour ma maison ?	44
TERRAIN : Viabiliser un terrain, quel en est le coût ?	48
ÉCO CONSTRUCTION : Bois 100 absolu : performant, durable et stable	50
PRODUIT : Tout pour rêver de votre salle de bain	52
DOMOTIQUE : La gestion bioclimatique pour le confort	54
ÉNERGIE : Le photovoltaïque, solution face à la hausse des prix de l'énergie	56
ÉCO CONSTRUCTION : Tri, collecte et traçabilité des déchets de chantier	58

LE RÉSEAU UNIVIA

61-67

Édité par le Réseau UNIVIA - Portail : www.kazaclik.fr
55 bis, rue de rennes - 35510 Cesson-Sévigné - Tél. : 02 99 41 91 00 - Email : cgie@cgie.fr
SARL Capital de 83 472 € - SIRET : 352 659 00039 - N° ISSN : 2492-2625
Directeur de la publication : Franck MONACO - Rédacteur en chef : Gaëlle RUBINO
Equipe projet : Alice MONCEAU ; Célia LE DANVIC / Images utilisées : Pexel | Freepik | AdobeStock
Imprimé par EDICOLOR - ZI La Fresnais 35470 Bain-de-Bretagne

POURQUOI CONSTRUIRE AVEC UN PLANCHER KP1 SUR VIDE SANITAIRE ?

Un vide sanitaire est un espace laissé libre, accessible ou non, qui crée un volume d'air situé entre le terrain et le premier plancher de la maison.

Seul système adapté à tous types de terrain, le vide sanitaire est idéal en termes de confort et de santé pour les occupants. Il est également un gage de pérennité de votre construction.

A CHAQUE PROJET DE MAISON, UNE SOLUTION KP1 ADAPTÉE ET PERFORMANTE

- 1 > PLANCHER MILLIWATT
- 2 > PLANCHER MILLIWATT CHAUFFANT
- 3 > PLANCHER BAS NON ISOLANT

Joncoux
A Sphering Company

APOLLO PELLETS

Une gamme complète pour les appareils à granulés de bois

LA BRANCHE MAISON INDIVIDUELLE DU GROUPE VITREY FAIT PEAU NEUVE

Le GROUPE VITREY fait évoluer sa branche maison individuelle et s'offre une nouvelle image avec les MAISONS ELEVEA !

Depuis plus de 40 ans, le Groupe Vitrey accompagne les particuliers et les professionnels dans tous les domaines de la construction. Cette année, ils ont décidé de faire évoluer leur activité constructeur de maison individuelle, sous la direction de Régis LEVASSEUR, en s'offrant une nouvelle jeunesse. C'est dans cette dynamique que MAISONS ELEVEA voit le jour !

Retrouvez nous sur :

f @maisonselevea i @maisonselevea

En savoir plus sur le Groupe Vitrey ?
groupevitrey.fr



MAISONS
ELEVEA
PRENEZ DE LA HAUTEUR

BAROMÈTRE DES TAUX BANCAIRES

Le baromètre des taux immobiliers permet de connaître, en fonction de la durée de l'emprunt, le taux moyen en vigueur sur une date précise. C'est un taux évolutif dont les conditions de prêt dépendront de votre profil et de votre projet.

	EXCELLENT	TRÈS BON	BON
10 ANS	0,56	0,85	0,97
15 ANS	0,72	1,09	1,17
20 ANS	0,8	1,23	1,34
25 ANS	1,13	1,35	1,48

Sources : meilleurtaux.com , baromètre des taux consulté le 11/04/2022



Pensez à prendre contact avec votre établissement bancaire pour effectuer une simulation de crédit !

BONNE NOUVELLE : LE PTZ EST DE NOUVEAU PROLONGÉ !

Avec une fin initialement prévue pour le 31 décembre 2021, le ministère du logement français a annoncé que le PTZ, prêt à taux zéro, serait de nouveau prolongé, et ce jusqu'à fin 2022 !



Le prêt à taux zéro (PTZ), a été de nouveau prorogé sans modification de conditions d'attribution jusqu'à la fin de l'année 2022, (avec prévision pour fin 2023). C'est un prêt gratuit et sans intérêt, qui permet de financer une partie de la construction de sa première résidence principale.

Pour l'obtenir, trois conditions majeures s'imposent :

- vos revenus ne doivent pas dépasser un certain montant
- vous devez choisir une localisation desservie par ce prêt
- vous n'avez pas été propriétaire de votre résidence principale durant les 2 années précédant le prêt.

Enfin une bonne nouvelle si vous comptez faire construire votre maison !



Plus d'infos sur : www.service-public.fr

RUBRIQUES :
Particuliers > Argent > Crédit immobilier > Prêt à taux zéro (PTZ)

FAITES SIGNE À 2A VILLAS !

2A Villas, constructeur de maisons individuelles sur mesure dans l'Hérault (34), vient de lancer sa toute nouvelle campagne de communication :

“ Faites-nous signe ! ”.

Leur but ?

Créer un signe reconnaissable, fédérateur, porteur et permettant de créer du lien entre leur société, leurs collaborateurs et tous leurs clients : la 2A Family !

Leur philosophie ?

Vous unir à eux comme les doigts de la main, pour vous offrir le bien-être dont vous rêvez. L'avenir s'écrit avec 2A !

2A VILLAS
CONSTRUCTEUR
DE MAISONS INDIVIDUELLES



Vous aussi, écrivez votre avenir avec 2A VILLAS :

2agroupeimmo.fr/
2a-villas/



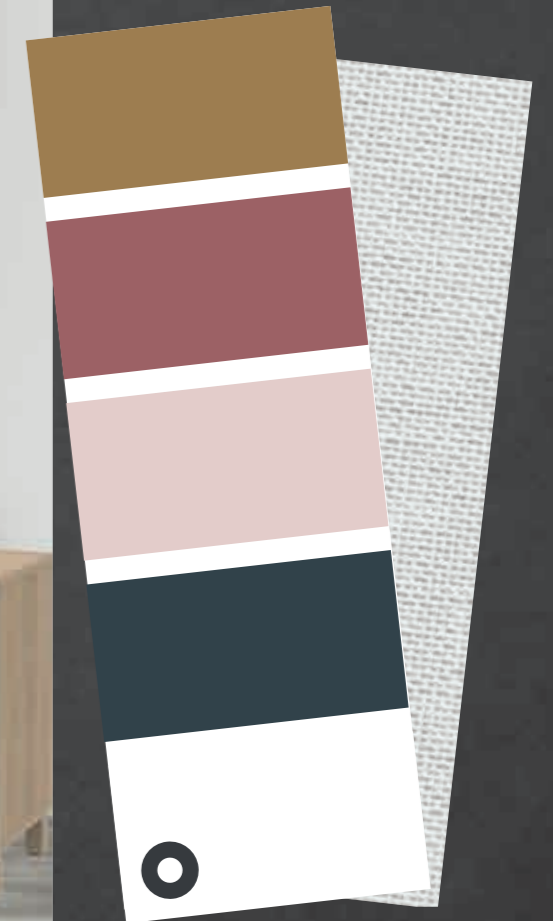
Chic & floral

Papiers peints au caractère affirmé, accent bohème chic, la nature séjourne toujours plus longtemps en intérieur. Dites bonjour au maximalisme, aux matières brutes, à la couleur et au papier peint à motifs !

Misez sur des formes arrondies et des matières réconfortantes comme le velours ou la laine bouclée. L'année 2022, l'accent est mis sur les meubles en tant qu'œuvres d'arts à part entière. Un mariage de forme et de fonctionnalité où les pièces de mobilier sont de plus en plus raffinées. Les meubles vintage et anciens gagnent en popularité. Ces pièces aux charmes d'antan inégalés s'invitent dans l'intérieur contemporain pour y insuffler une superbe authenticité.



- 1. Canapé velours Stockholm - LA REDOUTE - 762,18 € | 2. Table basse Paloma - MAISON DU MONDE - 369,00 € | 3. Lampadaire Gold Sphere - MAISON DU MONDE - 139,00 € | 4. Décoration murale Meadow Flowers PHOTOWALL - 32 €/m² | 5. Miroir mural décoratif rond Soleil - LUMEERS - 929,00 €



Nos 6 idées

pour fabriquer soi-même une tête de lit

La tête de lit est une pièce maîtresse dans la décoration de notre chambre. Non seulement, elle permet d'avoir une assise plus confortable pendant la lecture mais elle donne aussi du cachet et une belle originalité à la pièce. Découvrez dans cet article 6 idées sympas pour créer une tête de lit avec un peu d'huile de coude !



1 UNE TÊTE DE LIT AVEC DES CAISSES EN BOIS

Créer une tête de lit avec des caisses en bois, rien de plus facile ! Il vous suffit de récupérer quelques caisses (par exemple des caisses de vins) et de les fixer toutes ensemble pour créer une tête de lit originale et adaptée aux envies et à l'espace disponible.

👍 Le plus

Même si nous vous recommandons de fermer les caisses du bas pour vous garantir un bon dossier, celles du haut peuvent rester ouvertes. Ainsi, cela vous fera un joli support pour y insérer votre plus belle décoration, ou vos bouquins préférés.

2 UNE TÊTE DE LIT COMPOSÉE DE LIVRES

Il vous reste des montagnes de livres dans un coin, dont vous ne savez que faire ?

💡 La bonne idée

S'en servir comme un véritable élément de déco. Ouverts à la moitié, les pages collées, et assemblés ensemble, des livres peuvent créer une tête de lit astucieuse et très originale.



3 UNE TÊTE DE LIT AVEC DES TASSEUX EN BOIS

Le Do It Yourself que l'on voit un peu partout en ce moment, c'est la création d'une tête de lit avec des tasseaux de bois.

Le bois, matière naturelle aux couleurs chaudes, donne une petite touche de nature à votre chambre, ainsi qu'un aspect cocooning très agréable. De plus, cette tête de lit est très facile à réaliser, même pour les moins bricoleurs d'entre nous !

Kozatuto

Découvrez à la fin de cet article notre DIY dédié à ce type de tête de lit.

4 UNE TÊTE DE LIT AVEC DES PORTES ANCIENNES EN BOIS

Installer une ou plusieurs anciennes portes en bois en guise de tête de lit donne un véritable cachet à votre pièce à coucher. Il vous est possible d'en dénicher en brocante, ou d'en retrouver dans un grenier !

💬 Notre conseil

Pour lui rendre toute sa couleur, commencez par la lessiver puis vous pouvez la poncer et lui mettre une patine. Elle sera comme neuve (à l'ancienne !).





5 UNE TÊTE DE LIT AVEC DES SETS DE TABLE

Une autre idée pour créer une tête de lit sympa et originale, c'est de piocher dans sa cuisine... Et utiliser des sets de table !

Préférez-les de forme ronde et en jonc de mer. Cela permet de casser les éventuelles formes rectilignes de la pièce, créer de la douceur, et apporter de nouveau ce côté naturel et apaisant, qui fait du bien dans une chambre.

Kazatuto

Fabriquer soi-même sa tête de lit à l'aide de tasseaux !

LES ÉTAPES

1. Couper les tasseaux

- 17 tasseaux de 2,40m de long
- 4 tasseaux de 80cm de long : les verticaux vont maintenir la structure horizontale

2. Poncer les tasseaux

- Poncer tous les morceaux en arrondissant les bords pour éviter d'y laisser des échardes et de se blesser.

+ option : vous pouvez vernir tous vos morceaux de bois à ce moment précis du DIY.

3. Assembler les tasseaux

- Avec les vis à bois, fixer les tasseaux verticaux sur les tasseaux horizontaux par l'arrière. On pourra pré-percer avant de visser pour éviter de casser les tasseaux.

★ Astuces

Pour garder le même espace entre chaque tasseau, utilisez l'épaisseur d'un petit tasseau en bois, ou d'une règle comme repère.

4. Accrocher tête de lit

Nous vous conseillons de fixer votre tête de lit avec des chevilles : 1 par tasseau vertical (4 vis en haut des 4 tasseaux verticaux).

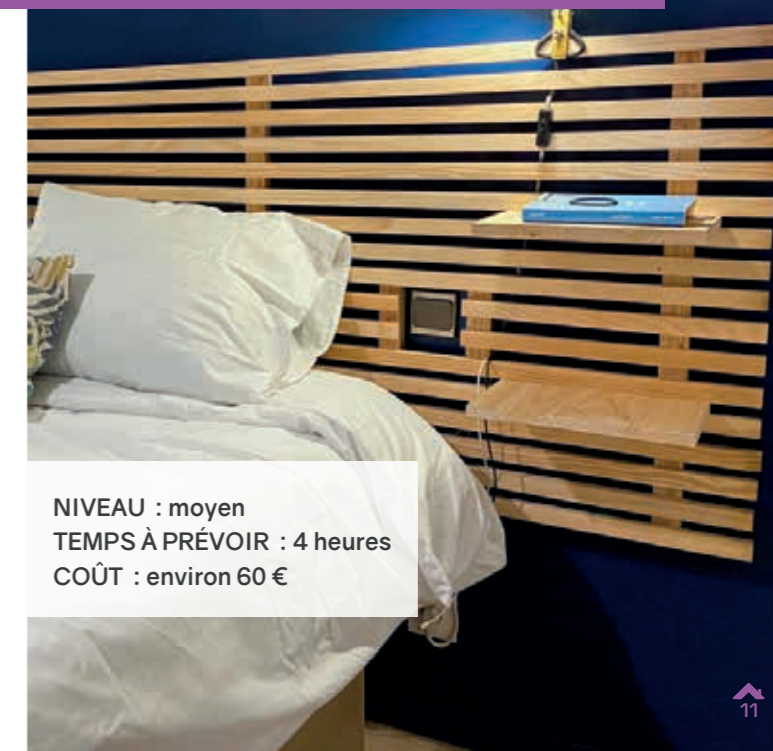


MATÉRIEL POUR UNE TÊTE DE LIT DE 80CM X 240CM

- 17 tasseaux de 20mm x 26mm x 2,40m
- 4 tasseaux 80cm de long (verticaux)
- des vis à bois Ø4 L.40
- 4 chevilles et vis pour fixer au mur
- 1 ponceuse
- 1 scie à onglet ou tout autre scie à bois
- 1 mètre ruban
- 1 équerre et un crayon à papier
- du vernis (option)

6 UNE TÊTE DE LIT AVEC UNE CARTE ORNÉE D'UN CADRE DORÉ

On peut enfin créer une tête de lit à l'aide d'une carte routière, ou une carte de ville (ancienne, c'est encore mieux !), que l'on entoure ensuite d'un beau cadre doré. Beauté et différence assurée !



NIVEAU : moyen
TEMPS À PRÉVOIR : 4 heures
COÛT : environ 60 €

Comment donner du cachet à une maison neuve ?

L'odeur du neuf, des murs blancs, des surfaces toutes lisses... L'un des avantages avec une maison neuve c'est que vous pouvez tout y faire. C'est comme une grande toile dans laquelle votre créativité peut s'exprimer ! Mais comment faire ressortir le charme, et donner du cachet à tous ces espaces ? On vous donne nos astuces avant de démarrer votre projet !



1 DONNER DE LA CHALEUR GRÂCE AU CHOIX DU SOL

Pour apporter de la chaleur à votre maison, le choix du sol est très important.

Vous pouvez choisir du parquet, une valeur sûre ! Massif, flottant ou encore à chevrons, il apportera à coup sûr, une touche de charme. Le bois donne forcément un effet cosy et chaleureux !



Dans un autre style, il est possible de donner du cachet en utilisant des éléments de décorations forts, tels que le carreau de ciment. Il réhausse l'ensemble, et donne cette fois une petite touche vintage et originale qui réchauffe le tout.

Très tendance, le carreau de ciment trouve parfaitement sa place dans une cuisine, une salle de bain ou même une entrée !

2 RÉVEILLER VOTRE MAISON AVEC DES COULEURS ET DES TEXTURES

Tout comme le sol, les murs d'une maison peuvent complètement changer l'ambiance d'une maison. Les différentes couleurs et textures peuvent ajouter encore du charme à votre intérieur, et lui donner une vraie personnalité !



Tapisseries

Le papier peint revient en force et c'est le moment d'en choisir un ! Avec des motifs, végétaux ou graphiques, il en existe tout un panel pour donner encore plus de caractère à vos pièces.



Peintures

Pensez aux couleurs chaudes comme le rouge brique, le taupe, ou encore le cassis.



Textures

Enfin, pour réchauffer vos murs, habillez-les avec des briques ou des pierres qui rappellent le charme de l'ancien.

Ces matériaux indémodables ont le don de se marier avec beaucoup de mobilier et de couleurs différentes.



3 DES PRODUITS QUI AMÉNAGENT VOTRE INTÉRIEUR

En plus des murs et des sols, les accessoires peuvent donner du cachet à votre intérieur, comme des cheminées ou des poêles, qui se marient avec tous les styles !

Certains éléments atypiques donneront également un style à votre maison ; par exemple, une verrière donne un effet vintage et industriel alors que des moulures au plafond (en plâtre ou même en polystyrène) seront idéales pour donner un style haussmannien à votre maison neuve.



© HABITATPRESTO.COM

4 ET APRÈS ? LE MOT D'ORDRE : DE L'ORIGINALITÉ DANS LA DÉCORATION

La dernière touche dans une maison : la décoration ! C'est le moment d'imposer votre style et c'est d'ailleurs là que vous pouvez choisir de belles matières et de beaux mobiliers pour renforcer l'atout charme de votre maison :

- **sur les fenêtres** : on choisit des rideaux épais en lin ou en velours,
- **sur les murs comme au sol** : les matières textiles donneront un côté très cosy à votre maison (tapis, canapés en tissus, coussins...),
- **les luminaires** : l'éclairage est un élément phare pour donner une ambiance douce et chaleureuse, choisissez plutôt des sources de lumières indirectes, comme des lampes.



PIERREPIERRE/BEAUX.BE



© WESWINGNOW.FR



NAIA 2 Chaudière murale gaz à condensation

- Compacte et ergonomique
Seulement 40 cm de large
- Connectée:
Pilotez votre confort thermique à distance!



www.atlantic.fr

ATLANTIC EST UNE MARQUE FRANÇAISE

Optiflex

+EasyHOME® Hygro
La solution conduits Semi-Rigide

CONTRÔLES À RÉCEPTION ?
Optiflex = L'assurance d'une installation qui fonctionne



- Moins de pertes de charge réseaux
- Qualité d'installation : Réseau étanche et résistant
- Système "1 clic" ultra-rapide : Montage facile sans ruban adhésif, ni colle
- Traitement antistatique (conduit bleu) et antibactérien (conduit gris) pour une meilleure qualité d'air



- Nouveau
- Conduit antistatique Ø 90 mm disponible en couronne de 30 ou 50 ml idéal en Simple flux
 - Isolant disponible pour combles non isolés



LOONIS SOUS LES FEUX DES PROJECTEURS

LOONIS Maisons, constructeur de maisons individuelles basé dans le département du Haut-Rhin, dans l'est de la France, a accueilli en ce début d'année 2022 un tournage de cinéma. Celui-ci a pris place dans leur maison d'exposition, également siège de la société, située à Lutterbach (68). De vraies stars ! Ce réalisateur

alsacien a choisi de tourner son film dans cette maison en particulier pour son style contemporain, caractéristique recherchée pour le cadre du film, et pour l'espace qu'elle propose, obligatoire pour tourner un film avec tout le matériel nécessaire.

Faites construire votre maison avec LOONIS : loonis-maisons.fr



Entre verre, lumière ET MER



Cette époustouflante maison à la vue sur mer, prend place en Charente-Maritime (17). Elle est signée du constructeur MAAP CONSTRUCTION.

 **MAAP**
CONSTRUCTION

Cette maison signée du constructeur charentais MAAP CONSTRUCTION, est sublime. Elle brille de ses lignes très épurées et de ses toitures terrasse, lui donnant un style cubique extrêmement moderne.

Cette maison a été primée, et a même remporté la médaille d'or au :

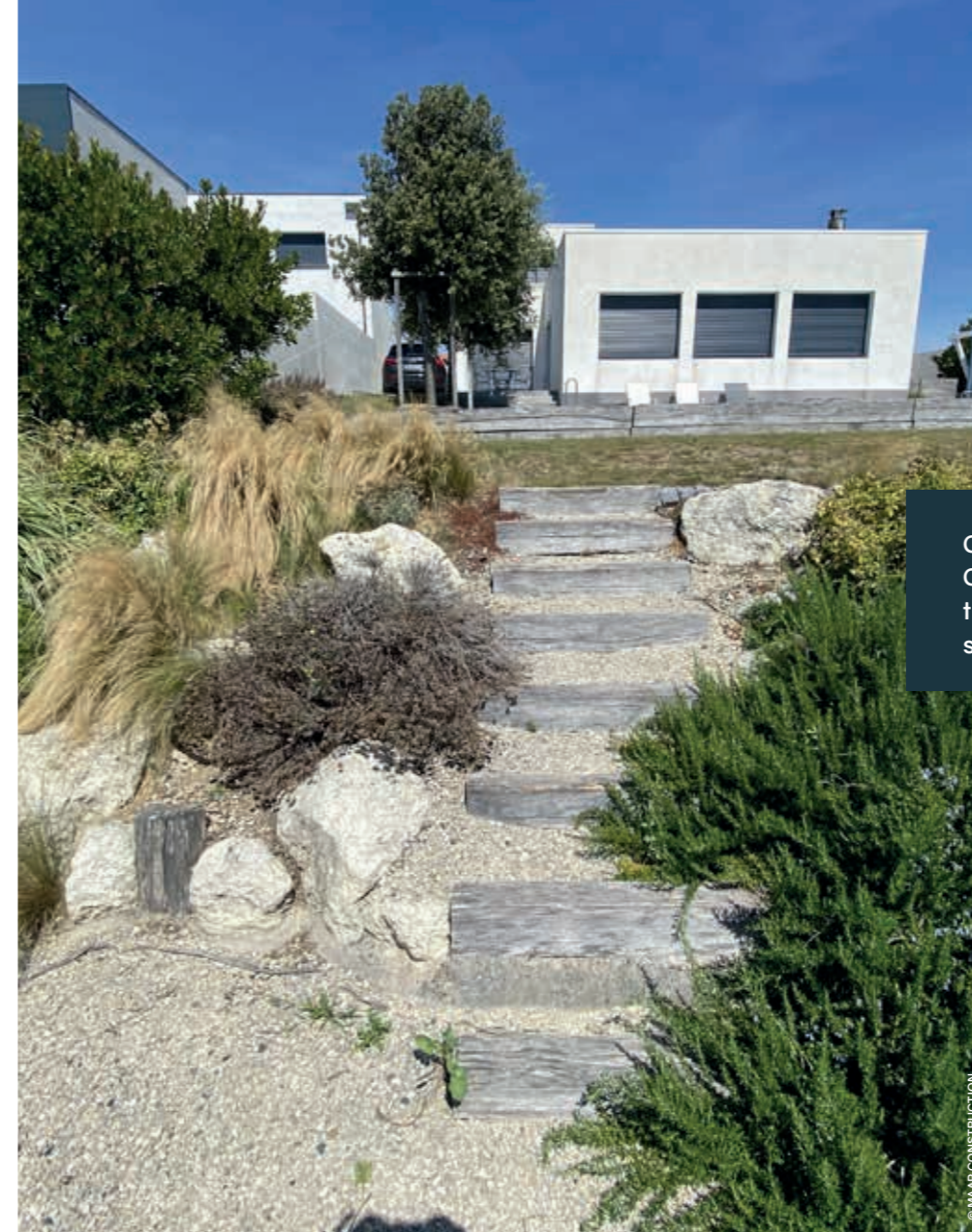
Challenge de l'habitat innovant

Dans la catégorie : "Architecture, confort et qualité de vie".



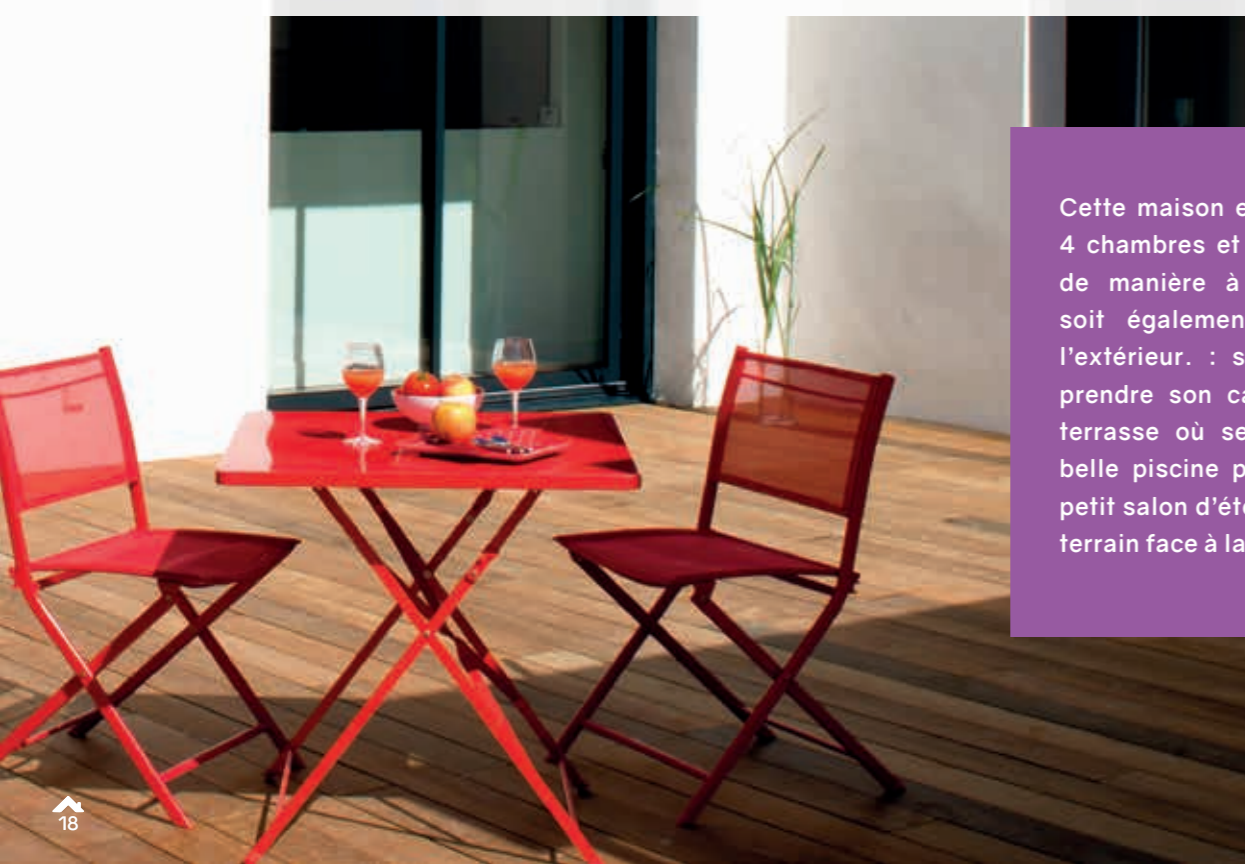
Découvrez plus de projets chez notre constructeur :

constructeur-maison-17.com



VU SUR MER

Son atout majeur : chaque pièce de la maison, ou presque, détient une **vue imprenable sur la mer**, que ce soit par vue directe ou par transparence. Imaginez-vous : vous arrivez dans l'entrée de cette maison où les baies vitrées donnent sur l'agréable patio, donnant lui même sur le salon avec la vue sur mer. L'océan est présent partout !



Cette maison est composée de 4 chambres et a été construite de manière à ce que la vie soit également concentrée à l'extérieur. : son joli patio où prendre son café, une grande terrasse où se prélasser, une belle piscine pour nager et un petit salon d'été, creusé dans le terrain face à la mer.



Des perspectives contemporaines QUI FONT RÊVER

**maisons
Bati seul**
Vivez l'expérience sur-mesure.

BATISEUL nous présente une belle maison contemporaine (crépis blanc, menuiseries noires, garage à toit plat) avec quelques notes traditionnelles (toit à 4 pans en tuiles...).

Ces deux avant-projets sont signés de deux constructeurs : MAISONS BATISEUL dans la Loire (42) et MARCHE CONSTRUCTION dans la Creuse (23). Un point majeur rassemble ces deux projets : le style moderne et contemporain.

UNE MAISON MODERNE ADAPTÉE AU TERRAIN (BATISEUL)

Bâtie sur un terrain détenant différentes hauteurs, cette maison contemporaine à étage de 160 m², construite par BATISEUL, en impose. En effet, elle dispose de différentes avancées qui représentent un certain style :

- **le garage** : dû aux différences de hauteurs du terrain, celui-ci est surélevé et nous invite dans la maison
- **son allée** crée le lien entre le garage et la sortie, et figure tel un pont sur le reste du jardin.
- **le point central reste la maison** : elle trône fièrement sur le terrain. De grandes baies vitrées filent sur quasiment tout le rez-de-chaussée pour faire pleinement entrer le soleil et la chaleur.
- **l'espace terrasse avec piscine** : la terrasse est d'une longueur impressionnante et couvre la partie sud et ouest (un espace détente se dessine et est prolongé par un coin repas avec la place pour une grande table, et enfin la piscine propice à la baignade).
- **la terrasse surélevée** : à l'étage, une deuxième terrasse prend place et prolonge la suite parentale. Cette dernière détient d'ailleurs une très jolie vue sur le jardin et la piscine !



Découvrez plus de projets sur :
batiseul.fr



Cette maison contemporaine est quant à elle signée du constructeur creusois **MARCHE CONSTRUCTION**



Vous aussi, réalisez votre projet avec Marche Construction :
marcheconstruction.fr



L'ATOUT DE CETTE MAISON CONTEMPORAINE : LE SUPERBE BALCON FILANT

Disposant d'un toit traditionnel à 4 pans sur deux hauteurs, cette maison creusoise nous offre un style contemporain très caractéristique.

Au nord, les ouvertures se font volontairement petites et discrètes. Cette façade est aussi caractérisée par l'imposante présence du garage composé d'une porte coulissante et d'un joli œil de bœuf pour y faire entrer la lumière.

Au sud, on aperçoit de manière très visuelle les deux étages de la maison, avec un magnifique balcon qui file sur toute la largeur. De quoi prendre un bon bol d'air frais dès le matin !

Enfin, le rez-de-chaussée est ouvert sur l'extérieur grâce à ses grandes baies vitrées, donnant sur la piscine, dans laquelle on se verrait bien y tremper nos pieds durant nos lectures d'été.



Jolie maison traditionnelle EN AVEYRON



Cette maison traditionnelle et familiale est signée du constructeur **CTA CONSTRUCTION**. Elle verra le jour à Saint Côme d'Olt, en Aveyron (12).





L'intérieur ajoute du charme à cette maison, puisque les matières utilisées sont réconfortantes et plaisantes, comme ce parquet en bois clair. Aussi, l'aspect contemporain ressort avec des touches de couleurs comme le bleu roi, ou encore l'utilisation de matière plus industrielles.

CÔTÉ RUE - TOUT EN SIMPLICITÉ

Sur la façade principale, dès le départ une avancée se distingue dans laquelle on retrouve la cuisine ouverte sur le séjour. La maison présente également une belle porte d'entrée et un double garage spacieux de 40 m². Notre oeil est ensuite attiré par l'étage partiel dans lequel se glisse une chambre de 11 m² ainsi qu'une salle d'eau.



Envie d'en voir plus ?
Découvrez plus de projets
chez notre constructeur :
cta-construction.fr

Maison Vendéenne ET ATYPIQUE

Dans cette belle maison contemporaine, trois chambres sont prévues dont notamment une confortable suite parentale de 20m².

La pièce de vie composée d'un salon et d'une cuisine ouverte mesure environ 60m² et permet de recevoir librement amis et famille !

Cet espace littéralement baigné de lumière, dispose de très grandes ouvertures vitrées, permettant un accès direct à la terrasse en bois, ainsi qu'à la piscine, qui sont astucieusement cachés à l'arrière de la maison.

La maison sera enduite d'un crépis de couleur blanc alors que le décroché donnant sur le jardin sera recouvert d'un bardage bois.

Tout est réuni pour profiter pleinement des espaces et du charme de cette maison !

Un nouvel avant-projet signé BATI 85. Au programme : originalité, modernité et luminosité !

MAISON VENDÉENNE MODERNE ET ATYPIQUE

Cette réalisation vendéenne attire par son style moderne et élégant et notamment grâce à ces différentes avancées qui donnent un rythme et une originalité à la maison. Elle est représentée avec un joli mélange de toits plats et d'une couverture de tuiles

en terre cuite. D'une surface de 140m² habitable, cette maison sera construite sur deux niveaux. On y découvre un vaste rez de chaussée de 105m² et son étage partiel de 35m².



Découvrez d'autres réalisations de BATI 85 :

bati85.com

Investir dans le neuf

AVEC GER CONSTRUCTEUR



Pratique et efficace, découvrez l'un des nouveaux projets créés par le constructeur de maisons individuelles GER CONSTRUCTEUR, basé dans le sud-ouest de la France (Lot-et-Garonne - 47, Tarn-et-Garonne - 82, Gers - 32) : les maisons jumelées.

INVESTIR DANS LE NEUF AVEC GER CONSTRUCTEUR

Ces deux maisons de plain-pied ont été spécialement conçues pour des personnes souhaitant réaliser un investissement dans l'immobilier. Pour ce projet en particulier, GER Constructeur a créé deux maisons jumelées, détenant des prestations et des surfaces

similaires. La maison de gauche possède une superficie totale de 87,05 m², alors que sa voisine, est légèrement plus petite avec une superficie de 85,48 m².



© GER CONSTRUCTION

Ces petites maisons, destinées à être louées, détiennent une superficie idéale pour les jeunes couples sans enfant ou avec un enfant.

Le coin nuit, avec les deux chambres, est d'ailleurs bien distinct. Chaque salon détient une grande baie vitrée, permettant d'ouvrir directement sur les jardins, situés quant à eux à l'abri des regards et du bruit, à l'arrière des maisons.

Bien qu'accollés, les espaces des maisons sont bien séparés, notamment les jardins, qui se dissocient par une haie haute, permettant ainsi l'intimité de chaque locataire.

POURQUOI INVESTIR DANS L'IMMOBILIER ?

Investir dans l'immobilier est aujourd'hui l'investissement préféré des français, et est ouvert à tous les profils. Cet investissement permet de :

- bénéficier d'une rente locative et de compléter ses revenus
- se constituer un patrimoine
- investir dans un placement sûr
- dynamiser sa retraite



Vous aussi, faites comme la plupart des français et investissez dans la construction neuve avec GER Constructeur !

+ d'infos sur :

gerconstructeur.fr



© GER CONSTRUCTEUR



Maison Narbonnaise

CHARMANTE

Ce projet au style contemporain regroupe deux parties bien distinctes : l'espace garage, abris de voiture et de jardin (70 m²) et la maison (195 m²). Un joli patio de 15 m², pour rester au frais durant les belles chaleurs du sud, complète l'ensemble.

La maison détient cette forme bien caractéristique du fait de la météo de la région. En effet, du côté de Narbonne, les habitants ont coutume de vivre quotidiennement avec un vent dominant venant de l'ouest, la tramontane. Pour en être protégé, la maison a été astucieusement disposée sur le terrain, à l'opposé du sens du vent.

Orientée ainsi, le jardin de cette maison est à l'abri, et les occupants peuvent ainsi profiter à loisir de l'extérieur, tant lézarder au soleil que se baigner, sans aucune crainte du vent.

Pour finir, le style contemporain de ce charmant projet du sud est renforcé par le travail de la toiture, que l'on aperçoit avec le retour en aluminium blanc mais aussi grâce aux menuiseries gris anthracite.

Ce projet de maison qui a vu le jour début 2022 est signé du constructeur narbonnais CASTORS AUDOIS (11).

L'ORIENTATION DE LA MAISON

Cette maison narbonnaise a été construite en L pour plusieurs raisons : cette forme permet de séparer les différents espaces de vie et de créer une certaine modernité à la construction. Ainsi, après avoir passé l'entrée et l'espace de vie, composé du salon, séjour et cuisine ouverte, deux directions nous appellent.



- A gauche, bienvenue dans la suite parentale ! Elle est composée d'une très belle chambre agrémentée de son dressing et d'une spacieuse salle de bain.
- A droite de la maison se placent trois autres belles chambres ainsi qu'une salle d'eau, l'espace enfants, ou encore l'espace où il est possible d'accueillir en toute tranquillité quelques invités. Ainsi, chacun dispose d'un peu d'intimité.



Construisez votre maison dans la région de Narbonne, avec le constructeur Maisons Castors Audois :

castors-audois.fr

Un parcours client repensé POUR VILLAS PRISME



En mélangeant le physique et le digital : en étant phygital

Pour le constructeur, le digital doit être au service de la mise en relation directe, de la réassurance et de la rencontre physique avec leurs clients et prospects. Pour cela, plusieurs choses ont été mises en place :

- intégration de logiciels de conception 3D, du plan à la visualisation du produit fini ;
- reconstitution d'un showroom immersif en réalité augmentée ;
- gestion au quotidien des avis clients, de l'e-réputation et des leads ;
- développement d'un village expo virtuel ;
- 150 visites virtuelles visibles sur le site internet ;
- développement d'un configurateur pour faire ses choix d'aménagement intérieur et extérieur.

Grâce à leur nouveau showroom de plus de 500 m² et leurs diverses solutions digitales, le constructeur du sud-est de la France, VILLAS PRISME, met tout en œuvre pour que l'expérience client soit la plus fluide possible !



LE PARCOURS CLIENT COMPLÈTEMENT REPENSÉ

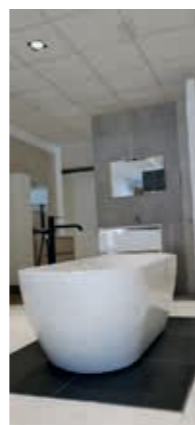
VILLAS PRISME a complètement repensé son parcours client en trois temps :

En créant un lieu inédit : la Galerie

VILLAS PRISME a créé un lieu « all inclusive » regroupant leur siège social, tous les collaborateurs (75), le showroom, ainsi que deux villas expos « prêtes à vivre ».

En jouant sur les sens et l'émotion

Ils ont souhaité créer un véritable « parcours maison » (carrelage, porte, cuisine ...) tout y est pour se sentir comme à la maison ! Le toucher, la vue et la liberté de déambuler ont été privilégiés dans l'espace du showroom. Ainsi, le client peut imaginer dans les moindres détails sa future maison !



Plus d'informations sur :
villasprisme.fr

La team Villas Prisme est montée sur scène et a ramené l'or au challenge de l'habitat innovant de Pôle Habitat FFB dans la catégorie Nouvelles approches digitales avec "Be Phygital" !

Prenons de la hauteur

AVEC MAISONS DELTOUR

Les MAISONS DELTOUR, constructeurs de maisons individuelles en Lozère, viennent de lancer leur nouveau site internet pour toujours plus et mieux mettre en valeur leurs projets de construction.



Plus d'informations sur :
constructeur-maison-deltour.com



**MAISON CONTEMPORAINE
À ÉTAGE ET SOUS-SOL**
à Grèzes (48)



surface
152m²



3 chambres



2 salles
de bain



1 garage
& 1 abri voiture



C'est grâce à l'intervention d'un drone que les MAISONS DELTOUR, constructeur en Lozère, ont imaginé une visite atypique de leurs réalisations. Tantôt colorées ou blanches, en deux ou trois parties, nous pouvons, grâce à ce procédé, bénéficier de la vue imprenable des maisons surplombant les vallées de la Lozère.

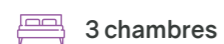
LES MAISONS CONTEMPORAINES



MAISON CONTEMPORAINE À ÉTAGE
à Marvejols (48)



surface
120m²



3 chambres



2 salles
de bain



double
garage



MAISON PLAIN-PIED
à Marvejols (48)



surface
95m²



3 chambres



1 salle
de bain



1 local
technique

LES MAISONS TRADITIONNELLES



MAISON PLAIN-PIED
à Montrodat (48)



surface
83m²



2 chambres



1 salle
de bain



1 garage
accolé



MAISON PLAIN-PIED
à Grèzes (48)



surface
86m²



3 chambres



1 salle
de bain



1 garage
accolé

Neuf ou ancien quelle maison choisir ?



Le premier achat d'une maison individuelle est un acte marquant dans sa vie ! Si l'ancien représente encore aujourd'hui une grande partie du marché immobilier, celui de la construction neuve présente de nombreux attraits et des avantages financiers non négligeables qui se démocratisent de plus en plus.

1 ACHETER DANS L'ANCIEN : LES AVANTAGES

Si pas de travaux, acheter un bien dans l'ancien peut coûter moins cher

Le prix au m² est généralement moins élevé dans l'ancien que dans le neuf. Cette différence peut représenter entre 15 et 20 % de moins que le neuf, en fonction des villes ! Mais attention, un bien dans l'ancien aura fréquemment besoin d'être rénové... Ce qui engendre des coûts supplémentaires !

Situation dans les centre-ville

Il y a souvent de **meilleurs emplacements** dans les centre-villes, plus proches du travail et des commodités !



2 ACHETER DANS L'ANCIEN : LES INCONVENIENTS

Les maisons anciennes sont très énergivores

Bénéficiant le plus souvent d'une moins bonne isolation thermique, les logements anciens consomment jusqu'à 4 fois plus d'énergie pour se chauffer que les logements neufs.

Un bien moins facile à vendre

Il peut être plus difficile de revendre une maison achetée dans l'ancien. En effet, à la revente, le bien ancien sera mis en concurrence avec des maisons plus récentes qui répondront quant à elles aux nouvelles normes thermiques (BBC, RT2012, RE2020 ...)

Il faut prévoir des travaux

Qui dit ancien... Dit très souvent travaux ! Cela peut aller du rafraîchissement, de la décoration, jusqu'à de la mise en conformité (isolation, menuiseries, chauffage ...) et de plus gros travaux ! Il est rare qu'un bien réponde à toutes les attentes dès l'achat. Aussi, dans 90% des cas, les travaux sont effectués après l'emménagement ce qui comporte de nombreux désagréments

Le coût d'entretien est plus élevé

Comme les installations sont plus vétustes, il faut prévoir un budget important pour : l'entretien des toitures, des menuiseries, de l'installation électrique, du chauffage...



3 ACHETER UNE MAISON NEUVE : LES AVANTAGES

Faire construire sa maison : créer un bien qui vous ressemble

Le gros avantage avec une maison neuve, c'est que vous choisissez tout de A à Z ! Que vous souhaitiez faire construire une maison de plain pied ou à étage, tout est possible quand on choisit le neuf ! C'est elle qui s'adapte à votre vie et non l'inverse !

La surface habitable est bien optimisée

Votre maison neuve sera adaptée à votre goût et surtout à vos besoins. Plus ergonomique avec moins d'espaces perdus, le neuf vous permettra d'optimiser au mieux votre espace de vie.



Le constructeur s'occupe de tout

Dès le début de votre projet de construction, le constructeur vous accompagne pour vous trouver le meilleur financement. Il vous aide aussi dans la recherche de votre terrain, et dessine votre maison (orientation, taille ...). Par la suite, il se charge du suivi de chantier et vous livre une maison clé en main et dans les temps !

Les charges sont allégées

Un autre avantage de la construction neuve, c'est qu'il n'y a aucun travaux de mise en conformité à prévoir. L'isolation thermique est bien meilleure, et vous aurez le droit à une exonération totale ou partielle de la taxe foncière durant les deux années qui suivent l'achèvement de la construction. Les frais de notaire sont également moins élevés, autour de 2 à 3 %, contre 7 à 8 % dans l'ancien.

Qui dit maison neuve, dit garanties !

En faisant appel à un constructeur de maisons individuelles, vous êtes protégés par le contrat de construction (CCMI) qui présente de nombreux avantages pour vous :

- garantie de remboursement d'acompte,
- garantie décennale,
- garantie dommage ouvrage,
- garantie de parfait achèvement,
- garantie de bon fonctionnement,
- garantie de livraison à prix et délai convenu.



DELTA DORE
Smart is the new power

Tydom, la solution connectée simple et intuitive

Simple à utiliser par toute la famille, avec Tydom, facilitez-vous la vie, gagnez en confort, sécurisez votre maison et réalisez des économies d'énergies.



Gérez votre chauffage

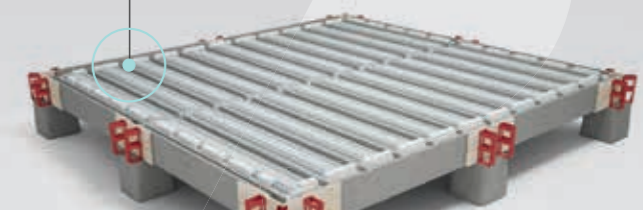
Automatisez le pilotage de vos ouvrants

www.deltadore.fr

*être connecté, votre nouveau pouvoir

DU SOUBASSEMENT AU PLANCHER LA STRUCTURE VIDE SANITAIRE TOUT-EN-UN RE2020

PLANCHER LÉGER ISOLANT EQUATIO® VS



PERFORMANCE
THERMIQUE
OPTIMISÉE

SOUBASSEMENT SIP

POUR TOUS TYPES
DE TERRAINS*,
TOUTES ZONES
SISMQUES

MISE EN ŒUVRE
SIMPLE ET RAPIDE

* Étude de sol G2 préconisée.

RECTOR

Pour plus de détails
www.rector.fr | info@rector.fr | [Linked in](https://www.linkedin.com/company/rector)

La garantie dommage-ouvrage

Toute personne souhaitant réaliser des travaux, qu'ils soient de rénovation, d'extension ou de construction de maison, doit souscrire à une assurance de dommage ouvrage. On vous explique à quoi sert cette assurance quand on fait construire sa maison avec un constructeur.



QUELS SONT LES RISQUES COUVERTS ?

L'assurance dommage-ouvrage couvre tous les vices ou malfaçons menaçant la solidité de la construction :

- les fissures importantes de mur
- les affaissements de planchers
- l'effondrement de toiture
- les infiltrations d'eau par une fissure
- les défauts d'isolation thermique des murs

Attention, certains risques ne sont pas couverts comme par exemple tous les sinistres survenus pendant les travaux qui relèvent de l'assurance professionnelle du constructeur comme les incendies.

C'est également le cas pour le non achèvement des travaux dans le temps imparti, qui est quant à lui couvert par la GL : Garantie de Livraison à délais et prix convenus.

L'ASSURANCE DOMMAGE-OUVRAGE, C'EST QUOI ?

C'est une assurance obligatoire à laquelle tous les constructeurs de maisons doivent souscrire avant le début de chaque chantier. Autrement dit, dès que vous commencez un projet de construction avec un constructeur, vous aurez forcément une assurance dommage ouvrage !

Elle permet de rembourser ou de réparer les éventuels dommages faisant l'objet de la garantie décennale, causés durant toute la phase de chantier sans même attendre une décision de justice sur les responsabilités de chaque professionnel.

Cette assurance prend effet dès que le délai de garantie de parfait achèvement est terminé, et expire en même temps que la garantie décennale, soit une durée de 9 années.



En savoir +



Pour plus d'infos, rendez-vous sur : www.service-public.fr

RUBRIQUES :
Particuliers > Logement > Urbanisme > Travaux
> Assurance dommages-ouvrage

LA PRISE DE RENDEZ-VOUS EN LIGNE FACILITÉE AVEC MAISONS MAG

Le constructeur du Puy-de-Dôme (63) et de l'Allier (03), MAISONS MAG a mis en place depuis février 2022 la prise de rendez-vous en ligne avec Calendoc sur leur site internet.

Ce procédé révolutionnaire à l'image des professionnels de santé permet ainsi aux futurs clients de l'entreprise une simplification de la prise de rendez-vous à leur convenance et rend ainsi le premier contact rapide et efficace.

Le principe est simple puisque le client prend directement RDV avec l'agence de son choix sur www.maisonsmag.fr. Ensuite, un sms lui est envoyé la veille du rendez-vous, ainsi que le jour-J. Comme cela, pas de risque d'oubli !



Intéressés par un projet de construction en Auvergne ? Prenez rendez-vous dès maintenant avec MAISONS MAG :

maisonsmag.calendoc.net/pro/search

Quel budget pour ma maison ?

Vous aimeriez vous lancer dans un projet de construction de maison, mais ne savez pas exactement quelle enveloppe financière prévoir ? Entre le coût du terrain, les taxes obligatoires ainsi que le coût de la construction de la maison, on vous présente l'éventail des dépenses à prévoir dans cet article.



LES TAXES ET ASSURANCES

Un projet de construction de maison sera soumis à différentes taxes et assurances qui sont à prévoir dans le coût global de votre projet :

- la taxe d'aménagement (nommée TLA) qui se paie à l'issue de la construction,
- l'assurance dommage-ouvrage qui peut coûter entre 1,5 % et 2,5 % du prix de votre maison (découvrez son utilisation dans l'article dédié dans ce magazine),
- l'assurance multirisque habitation.

LE COÛT DE CONSTRUCTION DE LA MAISON

Le coût de votre construction de maison peut varier du simple au triple, selon de nombreux critères, comme notamment le type de matériaux que vous comptez choisir. Cela fait partie du plus gros poste de dépense du projet total, mais c'est aussi cette partie qui peut vous faire faire de grandes économies !

LE COÛT DU TERRAIN

Quand on fait construire sa maison, la première chose à prendre en compte est le choix de son terrain. Son prix varie en fonction de :

- **sa localisation** : il a été estimé qu'un terrain peut coûter entre 45€ du m² en zone rurale, et peut grimper jusqu'à 250€ du m² dans certaines zones urbaines,
- **sa superficie** et son environnement : en lotissement ou en diffus. Un terrain peut coûter plus cher s'il n'est pas en lotissement car il peut être à distance des réseaux publics (raccordements à prévoir).

Au coût du terrain s'ajoutent des frais annexes, liés à celui-ci : le raccordement aux réseaux et les frais de notaires, qui représentent en général 10 % du prix du terrain.



Pensez-y

Si vous choisissez un terrain en diffus, le bornage est un coût aussi à prendre en compte. Il permet de délimiter la parcelle en fonction du cadastre communal. Le coût de cette opération varie entre 600€ et 1500€.

QUEL TYPE DE MAISON CHOISIR ?

Tout d'abord, le prix peut varier en fonction d'un choix d'une maison de plain-pied ou d'une maison à étage, mais aussi en fonction du style que vous choisissez : contemporaine ou traditionnelle.

Voici un ordre d'idée :

	PLAIN-PIED garage simple		ÉTAGE garage double	
	€/M2	€/100 M2	€/M2	€/100 M2
CONTEMPORAINE	1.500 €	150.000 €	1.800 €	180.000 €
TRADITIONNELLE	1.450 €	145.000 €	1.700 €	170.000 €

Aussi, une maison en carré ou en L vous coûtera moins chère à la construction qu'une maison plus originale, comme en T. Plus votre maison aura des détails complexes, plus le prix va grimper, comme choisir différents dénivelés de toits, par exemple.

Réfléchissez bien à :



- ✓ la qualité des matériaux utilisés,
- ✓ le type de structure choisie (béton, bois),
- ✓ aux équipements choisis,
- ✓ aux finitions,
- ✓ aux menuiseries choisies,
- ✓ aux performances techniques voulues,
- ✓ au chauffage choisi,
- ✓ au système de ventilation,
- ✓ la facilité d'entretien,
- etc.

Pour conclure, le prix d'une maison peut varier du simple au double en fonction du type de maison que vous choisissez, de la localisation qui vous plaît, mais aussi en fonction de ses détails et finitions.

Être accompagné d'un constructeur de maison individuelle, c'est s'assurer de la bonne gestion de ses dépenses et d'avoir un accompagnement fiable et solide du début jusqu'à la fin de la construction.

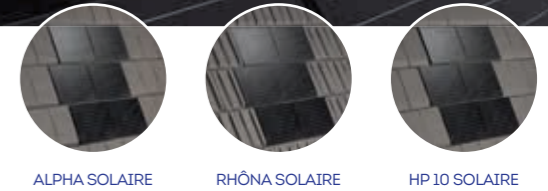
Rassurez-vous, votre constructeur saura vous conseiller comme il se doit dans ces choix.



Gamme de ventilo-convecteurs Daikin
Une nouvelle approche du confort

3 modèles pour toutes les configurations

L'unité se décline en trois modèles (console carrossée, modèle mural et modèle encastré) et est parfaitement adaptée à une installation dans les chambres et les salles de séjour en raison de son fonctionnement silencieux.



APPORTEZ UNE DIMENSION AVANT-GARDISTE À VOTRE BIEN !

Avec l'ALPHA SOLAIRE, la RHÔNA SOLAIRE et l'HP 10 SOLAIRE vous optez pour une intégration parfaite et une architecture préservée, mais pas seulement ! C'est aussi faire le choix d'une étanchéité optimale pour une toiture qui dure et d'une modularité sans équivalence pour une optimisation des surfaces de production énergétique.

« L'étanchéité de nos tuiles solaires est garantie 20 ans, et extensible jusqu'à 50 ans pour des toitures réalisées avec des tuiles terre cuite d'EDILIANS neuves et compatibles. »
POUR PLUS D'INFORMATIONS : www.edilians.com



LA SOLUTION SOL ET STRUCTURE POUR VOTRE MAISON INDIVIDUELLE

gph Bureau d'études pour l'habitat

ÉTUDE DE SOL

Connaitre la nature de votre sol pour assurer la stabilité et la durabilité de votre construction.

- G1 Projet de construction non défini
- G2 Projet de construction défini
- G5 Construction existante

Vente de terrain

ÉTUDE DE STRUCTURE

Adapter la structure de votre projet aux contraintes géologiques, architecturales, réglementaires.

- Pré-étude gros œuvre
- Étude d'exécution gros œuvre
- Étude d'exécution avec vérification du sol **EXE+**
- Étude de charpente

contact@be-gph.fr • be-gph.fr

C'est ici que le gaz a décidé de passer au vert.

Ce méthaniseur est désormais près de chez vous et, grâce à vos déchets organiques, il permet de produire un gaz vert : une énergie plus propre, locale et renouvelable.

Atteindre 100% de gaz vert dans les réseaux, c'est l'ambition de GRDF à horizon 2050. En mars 2021, 226 sites injectent du biométhane dans les réseaux gaz en France. C'est l'équivalent de 1 million de logements neufs chauffés au gaz vert ou encore plus de 24 000 bus roulant au BioGNV.

GRDF Choisir le gaz, c'est aussi choisir l'avenir.

LeGazVertLavenir.fr #LeGazVertLavenir

Alterna

Meubles • Accessoires • Coin toilettes • Bain • Douche • Robinetterie • Sèche-serviettes

Depuis plus de **25 ans**, Alterna conçoit des produits durables au design intemporel. Une valeur sûre pour des projets de salle de bain accessibles à tous et en toute sérénité.

- 5 ANS** Garantie sur tous nos produits. Hors pièces d'usures.
- 24h** Plus de 1000 produits disponibles en moins de 24h.
- SAV** Pièces détachées de nos produits disponibles pendant 7 ans.

cedeo.fr

BeL'M

PORTES D'ENTRÉE ALUMINIUM, MIXTE, BOIS ET ACIER

BIENVENUE À LA MAISON

LA PORTE D'ENTRÉE ACIER :

- 2 conceptions (48mm et 68mm)
- 80 modèles
- Nuancier 19 couleurs
- Garantie brillance et couleur*

10 ANS

FABRICATION FRANÇAISE

*Découvrez toutes nos garanties et nos modèles sur belm.fr

Viabiliser un terrain

quel en est le coût ?

Viabiliser un terrain est une étape obligatoire lors d'un projet de construction de maison dont le coût peut varier selon divers éléments. On vous explique tout ce qu'il faut prendre en compte !



© ADORÉ STOCK

LA DISTANCE DE RACCORDEMENT

Les travaux de raccordement du terrain ont un coût. Voici quelques éléments à titre indicatif :

- **électricité** : environ 1000 € ;
- **eau** : entre 400 € et 1000 € ;
- **gaz** : environ 1500 € ;
- **assainissement** : de 3000 € à 10 000 €.

A cela, il faut ajouter les frais qui permettent de raccorder le terrain aux réseaux publics. Plus votre terrain est éloigné, et plus le coût sera élevé :

- **électricité** : au delà de 30 mètres, comptez 200 € en plus par mètre linéaire ;
- **eau** : au delà de 30 mètres, comptez 100 € en plus par mètre creusé ;
- **gaz** : environ 1500 €, au delà de 10 mètres, comptez 45€ en plus par mètre.

LES TAXES

En plus du raccordement de votre terrain aux réseaux publics, certaines taxes obligatoires s'appliquent, telles que la TA : Taxe d'Aménagement, ou encore la PRE : Préparation Raccordement Égout.

LA NATURE DU TERRAIN

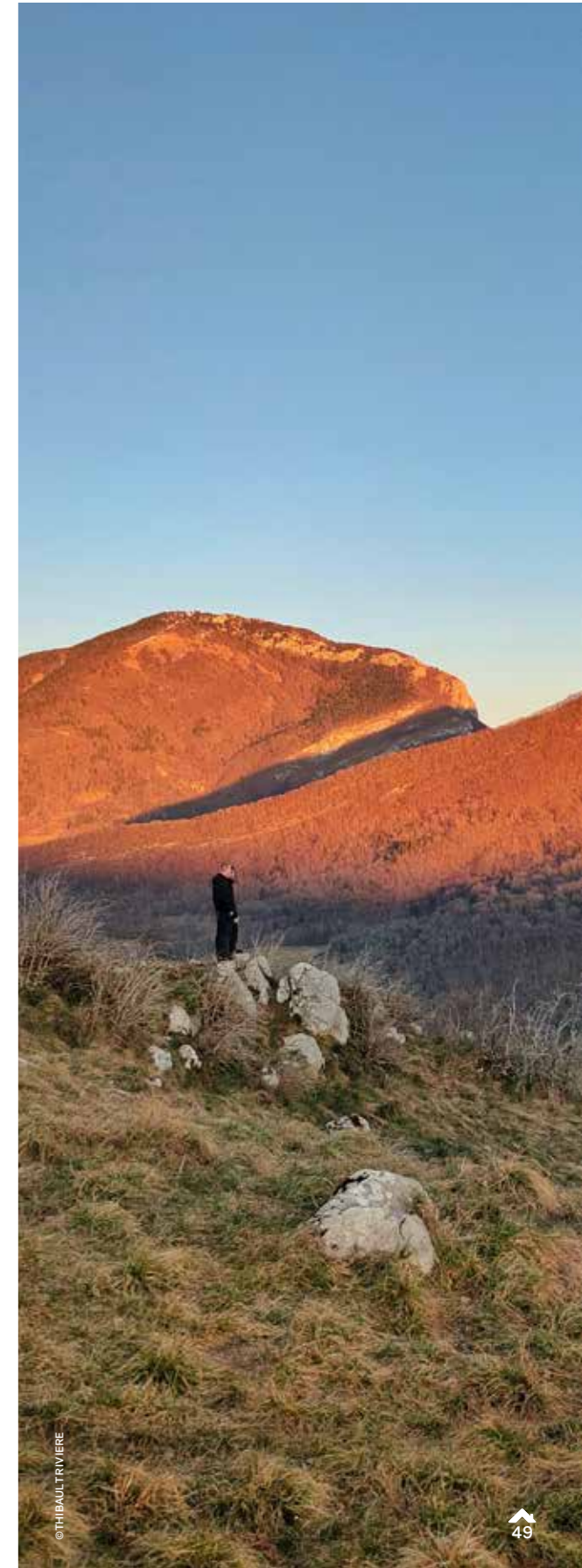
Aussi, la nature de votre terrain va beaucoup influencer sur le prix de votre viabilisation. C'est l'**étude de sol**, rendu obligatoire par la loi Élan, qui va déterminer la nature géologique de votre sol par une **étude géotechnique** très précise (gérée par votre constructeur).

Elle permet de **réduire fortement les risques de sinistralité**, par les actions suivantes :

- adapter les fondations de la maison dans le cas de certaines sécheresses pour éviter que la maison n'ait de fissures ;
- connaître l'emplacement de certaines nappes phréatiques de sources ou de vides souterrains ;
- identifier l'hétérogénéité des sols, les trop grosses pentes, pour éviter les risques de glissements.

Elle va aussi donner un indicateur de prix concernant le raccordement de votre terrain. Une étude de sol coûte en moyenne entre **800 € et 2000 €**.

En résumé, prévoyez une enveloppe entre 5000 € et 15000 € pour viabiliser votre terrain !



© THIBAUT RIVIERE

Bois 100 absolu : performant, durable et stable

Spécialiste de la porte d'entrée sur-mesure pour maison individuelle, Bel'M offre une large gamme de produits alliant esthétique, innovation, performance, technique et gestion durable. La conception et la fabrication des portes d'entrée Bel'M sont réalisées en France sur plusieurs sites de production : à Machecoul (44) pour les usines Aluminium, Bois et Mixte et à Roanne (42) pour l'Acier.

- Performance thermique : Ud 0.75 (pour une porte pleine selon norme NF EN 14351-1)
- Garanties 10 ans (face extérieure : brillance et couleur)



Modèle Perenne

BOIS 100 ABSOLU

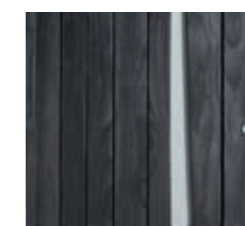
Avec peu d'entretien, tout comme l'Aluminium, l'Accoya® apporte ses propriétés incroyables à notre concept innovant : un ouvrant de 100 mm avec des lames massives en bois Accoya, un isolant thermique et phonique bio-sourcé en fibre de bois, pour proposer une porte d'entrée aux finitions garanties 10 ans. Découvrez un design aux lignes épurées associant des détails aluminium pour donner une touche de couleur. Deux finitions de bois (Gris lunaire et Noir Eclipse) sont disponibles et

peuvent s'associer avec une des couleurs du nuancier Aluminium au choix sur les décors alu de la barre de tirage.

Retrouvez le plaisir du bois à l'origine de la menuiserie et de Bel'M, revisité de façon contemporaine



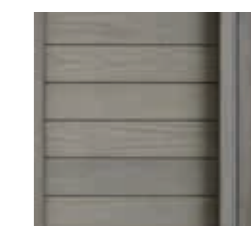
Plus d'informations sur :
belm.fr



Modèle Constance

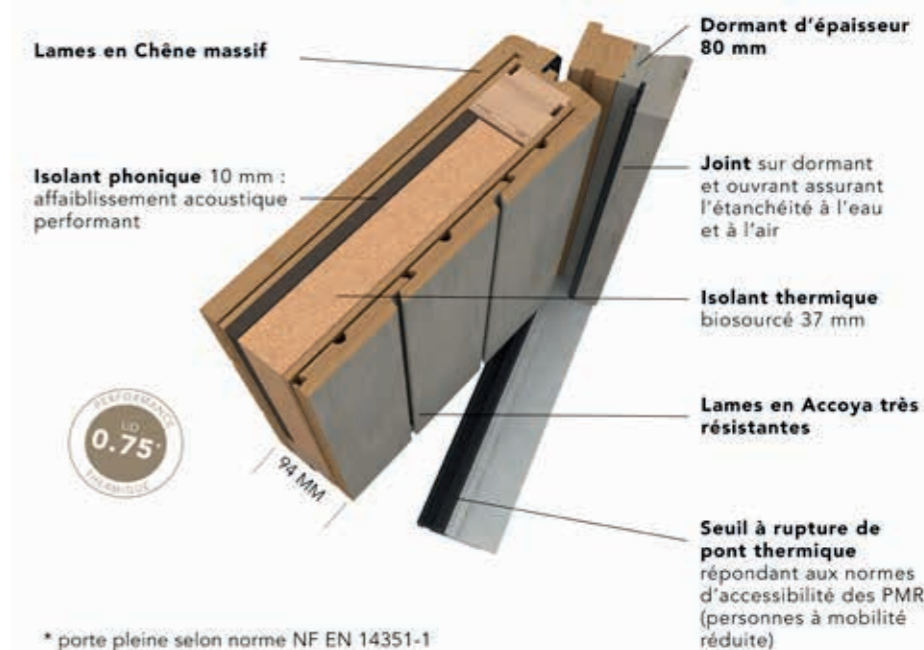


Modèle Infini

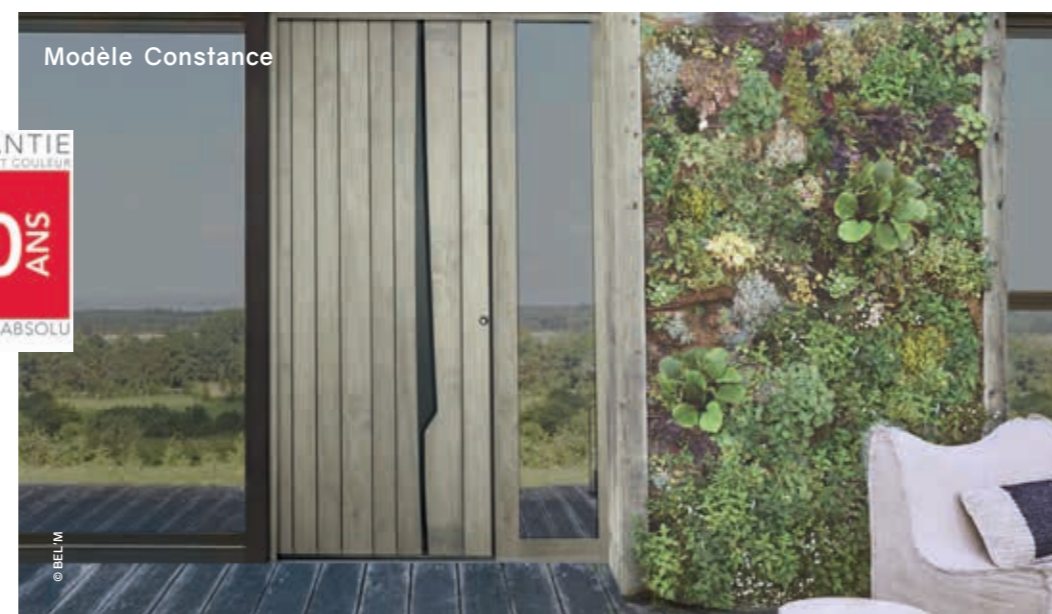


Modèle Perenne

BOIS 100 ABSOLU



Zoom modèle infini



Modèle Constance

GARANTIE
BRILLANCE ET COULEUR
10 ANS
BOIS 100 ABSOLU

Tout pour rêver votre salle de bain...

CEDEO, qui est spécialiste de la distribution des produits pour la salle de bain, détient un réseau de 190 showrooms qui invite particuliers et professionnels à vivre un parcours unique et inspirant dans l'univers de la salle de bain. Regroupant les étapes d'une expérience client réussie, ces showrooms associent styles et solutions d'aménagement et apporte un complément essentiel à la richesse informationnelle, commerciale et interactive du site internet et du catalogue de l'enseigne.



UN REFLET DE L'EXPERTISE ET DU SAVOIR-FAIRE

En plus de la théâtralisation des produits nécessaire à l'inspiration, le showroom "Envie de salle de bain" est animé par des conseillers à l'écoute, mobilisant tout leur savoir-faire et leur expertise pour répondre aux attentes des professionnels et aider le particulier à réaliser son rêve de salle de bain. Il accueille ainsi les clients lors de rendez-vous personnalisés, pour les guider, s'imprégner des éléments de leur projet et apporter son expertise pour le finaliser.

"Envie de salle de bain", le showroom CEDEO, accompagne également ses clients dans la conception et la mise en avant d'un service de relation avec des professionnels agréés reconnus.

De nombreux services sont proposés au showroom et sur le site web cedeo.fr pour accompagner le client à toutes les étapes de son projet :

- une prise de rendez-vous préalable pour venir partager son projet avec un conseiller ;
- un configurateur 3D accessible pour démarrer le projet de façon intuitive ;
- la mise en avant des professionnels agréés pour se lancer et concrétiser ses envies.

Envie de salle de bain le showroom CEDEO réunit tous les éléments, produits, conseils, services, pour passer, en toute confiance, du rêve à la réalité.

UN LIEU D'INSPIRATION, VÉRITABLE INCUBATEUR DE PROJETS

Conçu autour des 7 styles de l'enseigne - Industriel, Modern Design, Campagne chic, Scandinave, Vintage, Exotique, Classique Chic - le showroom est un véritable lieu d'expérience et de découverte. Les ambiances mises en scène combinent ainsi l'expression d'un style embrassant les tendances déco du moment et d'une solution d'aménagement conçue pour répondre à des usages et des contraintes particulières : espace mini, famille maxi, accessibilité...

Il offre ainsi plusieurs zones de choix et rassemble une large sélection de produits plébiscités par les professionnels pour leur qualité et leur haut degré d'innovation, parmi les marques référentes du secteur, en termes de style et de design.

Baignoire îlot, douche à l'italienne, mitigeur, vasque, carrelage, miroir ou meuble... impossible de ne pas trouver son bonheur.

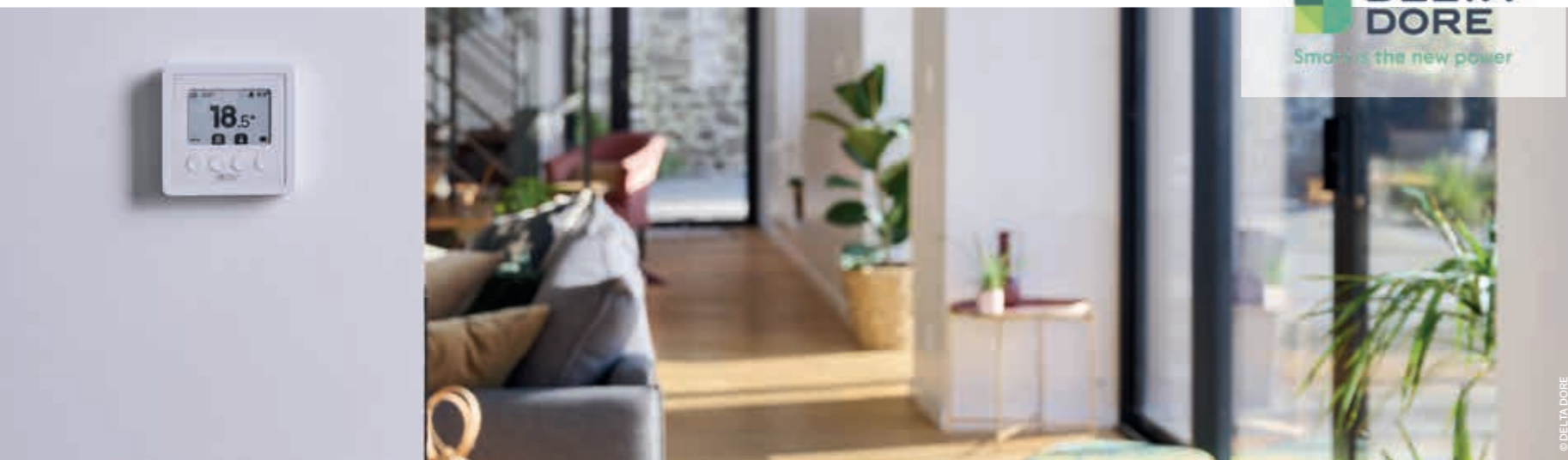


+ d'infos sur :
cedeo.fr

La gestion bioclimatique pour le confort

Construire des habitations plus durables, plus confortables et plus respectueuses de l'environnement est un enjeu majeur pour lutter contre le réchauffement climatique. La nouvelle réglementation RE2020 répond à ce défi par de nouvelles exigences : plus de sobriété énergétique, une meilleure isolation du bâti et l'assurance d'un confort en été pour les occupants.

Acteur depuis plus de 50 ans pour la transition énergétique, Delta Dore a développé les algorithmes Tywell, une solution innovante et brevetée pour la gestion bioclimatique, qui permet de proposer des logements conformes à la RE2020, confortables et connectés.



L'innovation Tywell a déjà été primée à deux occasions : en avant-première au Concours des Chantiers de l'Innovation 2022 du Pôle Habitat de la FFB, le 27 novembre dernier, avec une médaille d'argent pour ses critères d'innovation, d'intérêt commercial, d'intérêt chantier et ses performances économiques et environnementales. L'offre Tywell s'est également vue décerner le Grand Prix Innovation, catégorie Automatismes, du magazine Verre&Protections pour la performance du produit et l'optimisation de sa gestion.

LE PRINCIPE

L'offre Tywell proposée par Delta Dore agit directement sur la maîtrise des consommations des bâtiments neufs, grâce à la gestion automatique des occultants et une gestion multizone certifiée du chauffage hydraulique.

Tywell se compose d'un gestionnaire bioclimatique, d'une interface et de l'appli connectée Tydom. La solution agit sur la maîtrise des consommations des habitations, grâce à l'identification automatique des saisons, l'évolution de la température intérieure et le niveau d'ensoleillement. Cela permet d'exploiter les ressources naturelles en fonction des conditions météo et ainsi de limiter les besoins énergétiques du logement.

APPLICATION TYDOM



INTERFACE TYWELL CONTROL



GESTIONNAIRE MODULAIRE TYWELL PRO



LE FONCTIONNEMENT

Le gestionnaire Tywell Pro, installé dans le tableau électrique, est le cerveau du système.

Grâce à ses algorithmes intégrés, il coordonne différents équipements : volets, brises soleil orientables, chauffage et refroidissement. Il prend en compte l'évolution de trois données fondamentales de la méthodologie Th-BCE :

- la température extérieure pour la définition de la saison,
- la température intérieure
- le niveau d'ensoleillement du logement.

L'algorithme adapte automatiquement les positions des différents occultants et la régulation du chauffage et du refroidissement. Si Tywell Pro apporte les données météo de base pour une gestion sans internet, il est aussi possible d'ajouter des capteurs de température extérieure et d'ensoleillement.

Une journée de printemps peut en effet ressembler à une journée d'été... ou d'hiver. Quand l'algorithme détecte des variations de température, comme dans le scénario été, les volets se ferment avec des positions intermédiaires, tout en conservant une luminosité intérieure.

Le risque de surchauffe du logement est ainsi anticipé et dans le cas d'un équipement de climatisation, son utilisation est retardée et donc fortement réduite.

L'interface Tywell Control, grâce à son capteur de température intérieure, est un atout supplémentaire indispensable et apporte une expérience utilisateur simple. Elle permet en effet d'accéder facilement à la gestion centralisée des occultants, à la gestion de la température et à des programmes prédéfinis pour gérer le chauffage et la climatisation. Elle propose également la possibilité de passer du mode chaud au froid.

Son écran notifie l'utilisateur de différents événements automatiques lui donnant le choix de reprendre la main au besoin.

Tous les systèmes de chauffage et de climatisation sont gérés par Tywell et une gestion multizone certifiée est proposée (en hydraulique), avec des zones ou des pièces indépendantes.



+ d'infos sur :
deltadore.fr

INNOVATION BREVETÉE POUR LES CONSTRUCTEURS

Les algorithmes de Tywell sont le fruit de sept années de recherche, via le projet Comepos (soutenu par l'Ademe), durant lesquelles des tests et des validations ont été effectués, via des démonstrateurs, puis dans des maisons habitées.

Grâce à la gestion automatique crépusculaire des protections mobiles, des gains significatifs sont obtenus sur les indicateurs réglementaires par rapport à une gestion non motorisée des volets roulants :

- jusqu'à 20 % sur le Bbio
- jusqu'à 22 % sur l'indicateur Degré Heure
- jusqu'à 25 % sur le Cep,nr

L'offre Tywell permet donc aux constructeurs de maisons individuelles d'optimiser le coût de leurs constructions et les surfaces habitables, tout en offrant confort et évolutivité aux habitants.

Le photovoltaïque

solution face à la hausse des prix de l'énergie

Devant l'explosion des coûts de l'énergie et la conjoncture actuelle, le photovoltaïque s'impose comme étant une solution efficace pour éviter les factures trop salées. De plus en plus de particuliers et d'entreprises se tournent vers l'énergie solaire afin de réduire leurs coûts. En plus d'une économie non négligeable et immédiate sur votre facture d'électricité, profitez également des autres avantages que vous offre cette solution.



QUI SOMMES NOUS ?

Depuis plus de 20 ans, nous œuvrons en faveur de l'autonomie énergétique de nos clients. Nos solutions solaires offrent des alternatives plus respectueuses des projets architecturaux et des paysages de nos régions sans compromis sur leurs performances ! Produire, autoconsommer, stocker et revendre votre propre électricité verte c'est dorénavant possible pour tous vos projets !



Retrouvez
toutes nos solutions sur :
edilians.com

PRODUISEZ ET CONSOMMEZ VOTRE PROPRE ÉLECTRICITÉ VERTE ET GRATUITE !

Gagner en indépendance énergétique grâce au solaire photovoltaïque c'est :

Des économies sur vos factures d'électricité

En produisant et consommant votre propre électricité gratuite, vous réduisez instantanément vos factures d'énergies jusqu'à 30 % dès le branchement de votre installation solaire.

Un investissement performant pour valoriser une maison

En fonction des régions, une maison dont l'étiquette énergie est A ou B peut se vendre jusqu'à 25 % plus cher qu'une maison dont l'étiquette est D*.

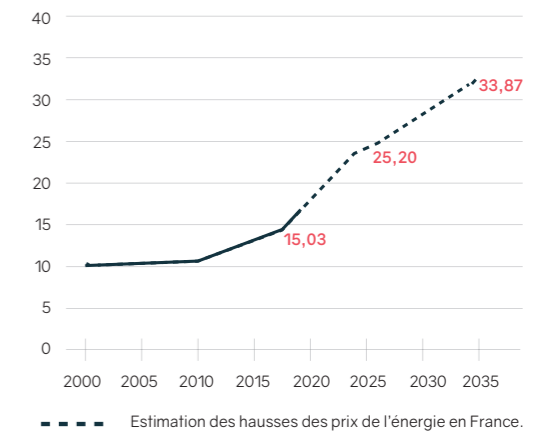
Le solaire photovoltaïque participe à la valorisation de votre maison, un atout incontestable lors de sa revente.

Une solution qui s'adapte à l'évolution de vos besoins

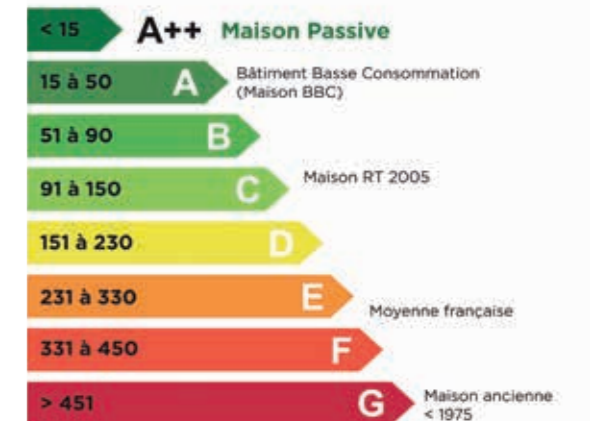
Avec EDILIANS, vous pouvez facilement et en toute sûreté augmenter la puissance sur votre installation solaire en toiture grâce à nos tuiles PV afin de suivre l'évolution des besoins de votre foyer (création d'une piscine, installation d'une clim, arrivée d'enfant(s)...).

Une solution pour réduire votre empreinte carbone

Le solaire photovoltaïque vous permet de concilier votre volonté de consommer mieux et de réduire votre impact sur l'environnement. Vous produisez une électricité verte et locale !



Consommation énergétique en Kwh/m² an



Contrairement aux énergies fossiles, l'énergie solaire n'est conçue qu'à partir de ressources renouvelables. Elle est inépuisable, respectueuse de l'environnement et accessible à tous.

Ainsi en associant une solution d'énergie solaire dans votre logement, vous contribuez à vous offrir un habitat performant, écologique et durable.

Tri, collecte et traçabilité des déchets de chantier en vue de leur recyclage

Depuis 2011, Geode environnement accompagne les constructeurs de maisons individuelles dans la mise en place de leur politique de gestion durable des déchets de chantier (tri, collecte et traçabilité des déchets de chantier en vue de leur recyclage). Cette démarche éco-responsable leur permet de se conformer à la réglementation et de se concentrer sur l'essentiel : leur métier. Elle est, en outre, valorisable au sein de leur offre et appréciée de leurs clients.



UNE PRESTATION SUR-MESURE, ORGANISÉE EN FONCTION DE L'AVANCEMENT DE VOS CHANTIERS

Sur chaque chantier, des big bags sont mis à la disposition des artisans pour leur permettre de procéder au tri sélectif des déchets (bois, métaux, plastique, carton...) : un prérequis indispensable au recyclage des matériaux.

La collecte est ensuite assurée régulièrement et organisée en concertation avec les conducteurs de travaux, selon un planning préétabli ou sur demande expresse adressée via l'application mobile développée par l'entreprise. Les chantiers restent donc toujours propres et sécurisés.

Nos passages s'organisent notamment autour des 8 principales phases d'avancement du chantier :

- démarrage
- gros oeuvre
- couverture
- menuiseries ext. et enduits
- pose de l'isolation et des rails
- pose des plaques de plâtre
- pose des sols
- plomberie et pompe à chaleur



DES BÉNÉFICES IMMÉDIATS POUR LE CONSTRUCTEUR ET SES SOUS-TRAITANTS

En nous confiant la gestion de vos déchets de chantier :

- vous vous conformez à la réglementation
- vous maîtrisez vos coûts
- vous permettez à vos artisans de gagner du temps (aller / retour en déchetterie)
- vous sécurisez vos chantiers
- vous entamez une démarche environnementale appréciée de vos clients, et valorisable au sein de votre communication (image de marque).

LE CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE - DEPUIS LE 1ER JUILLET 2021 : NOUVELLES MENTIONS OBLIGATOIRES DANS LE CCMI

Deux mesures issues de la loi AGECE (Loi « anti-gaspillage et économie circulaire »), portant sur la gestion des déchets de chantier, ont été précisées par décret (n°2020-1817) le 29 décembre 2020 et sont entrées en application le 1er juillet 2021.

Ces dernières mesures impactent fortement l'organisation du projet en obligeant l'apport de quelques précisions au sein du CCMI :

- les quantités de déchets produites sur les chantiers ;
- les modalités de gestion des déchets ;
- le coût engendré par la gestion de ces déchets.

En cas de contrôle, il est obligatoire de fournir le bordereau de dépôt qui est remis par la structure de collecte auprès de laquelle les déchets sont acheminés.



En cas de manquement à ces nouvelles obligations des amendes administratives sont prévues.

NOTRE APPLICATION MOBILE :
UN OUTIL DE SUPERVISION ET DE TRAÇABILITÉ EFFICACE

APPLICATION GEODE

Facile à prendre en main, notre application mobile est appréciée de ses utilisateurs pour son ergonomie et sa simplicité d'utilisation.

Ses nombreuses fonctionnalités seront les meilleures alliées des conducteurs de travaux sur le terrain et leur feront gagner un temps précieux :

- demandes et suivi des interventions en temps réel,
- historique des demandes d'intervention,
- traçabilité des déchets (quantités de matériaux collectés par chantier et par type de déchets).
- édition d'une attestation de collecte des déchets à l'issue de chaque chantier permettant de se conformer à la réglementation.



Tri, collecte et évacuation des déchets de chantier en vue de leur recyclage :

geode-environnement.com

UNE OFFRE GLOBALE, INCLUANT UNE PRESTATION DE NETTOYAGE INTÉRIEUR

Laissez nous faire...

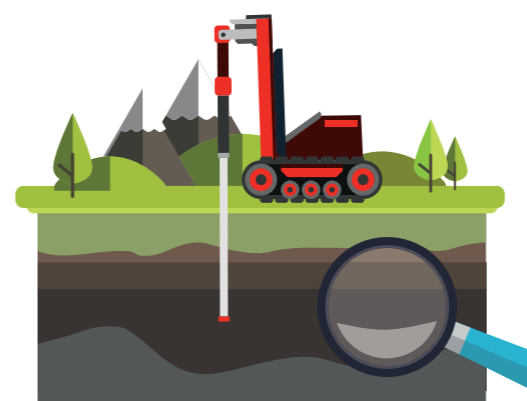
Nous connaissons vos conducteurs de travaux ainsi que l'avancée de vos chantiers. Pour faciliter encore les choses, une prestation de nettoyage intérieur vient désormais compléter cette offre. Ainsi les chantiers sont propres, du démarrage de ce dernier jusqu'à la remise des clefs.



LA SOLUTION SOL ET STRUCTURE POUR VOTRE MAISON INDIVIDUELLE

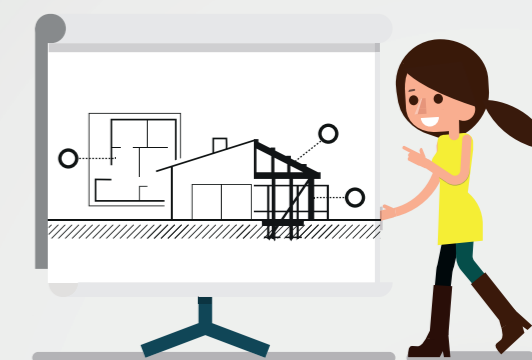


ÉTUDE DE SOL

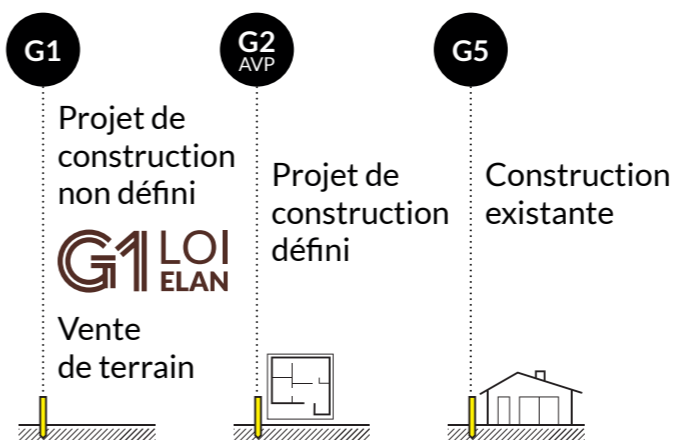


Connaître la nature de votre sol pour assurer la stabilité et la durabilité de votre construction.

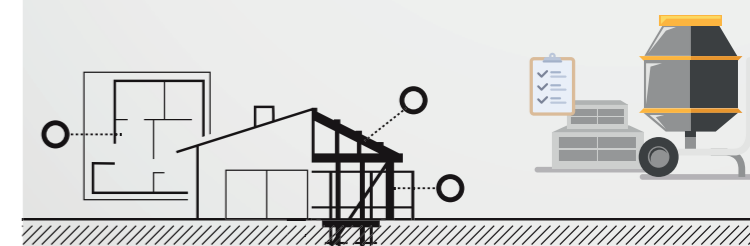
ÉTUDE DE STRUCTURE



Adapter la structure de votre projet aux contraintes géologiques, architecturales, réglementaires.



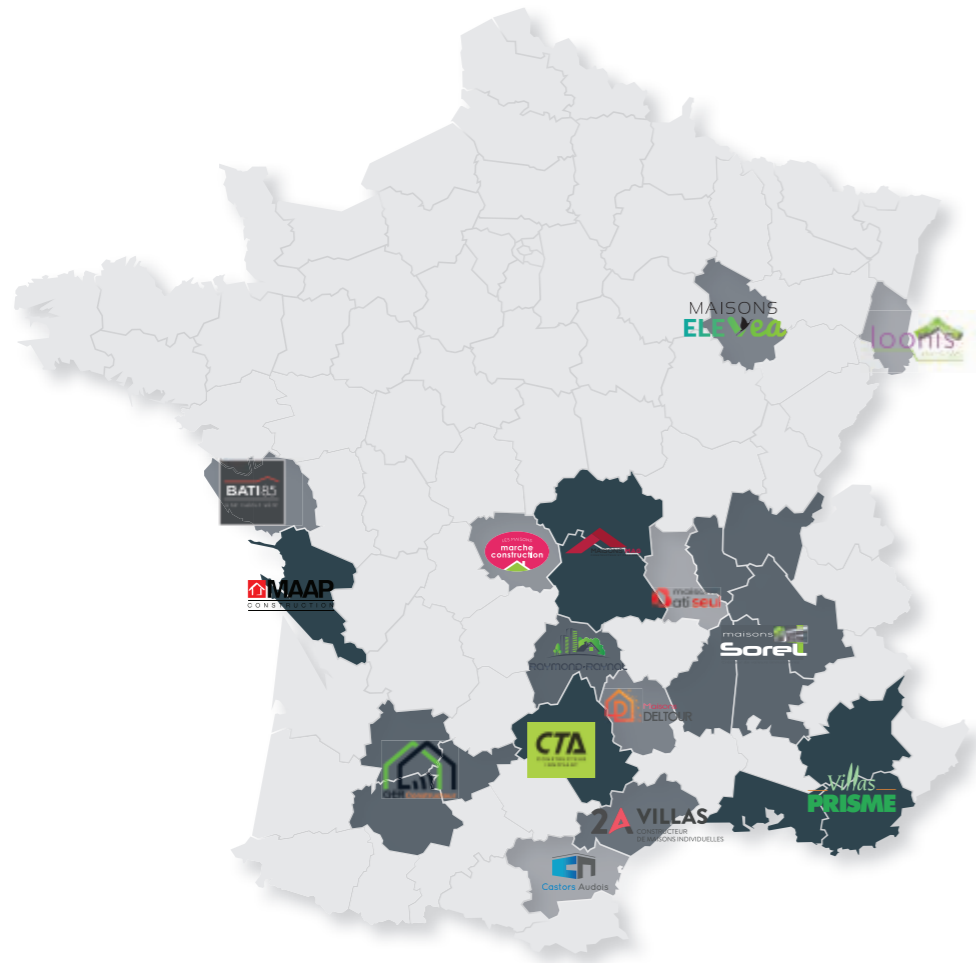
- Pré-étude gros œuvre
- Étude d'exécution gros œuvre
- Étude d'exécution avec vérification du sol **EXE+**
- Étude de charpente



contact@be-gph.fr • be-gph.fr

Acteurs du réseau

Kazamag est un magazine créé par le Réseau UNIVIA. Ce réseau réunit des constructeurs de maisons individuelles indépendants présents dans toute la France dans le but d'apporter la force (savoir-faire, performances, innovations, prix) d'un groupement national tout en conservant la proximité d'un constructeur régional.



À découvrir
sur notre site
kazaclik.fr

2A VILLAS
CONSTRUCTEUR
DE MAISONS INDIVIDUELLES

Pour construire ensemble.
la maison qui vous ressemble



www.2avillas.fr

 ZONE DE CONSTRUCTION 34
 04 67 15 16 16

**maisons
bati seul**
Vivez l'expérience sur-mesure.

Vivez l'expérience sur-mesure



www.batiseul.fr

 ZONE DE CONSTRUCTION 42
 04 77 93 60 00

BATI85
une valeur sûre

Des maisons construites pour durer



www.bati85.com

 ZONE DE CONSTRUCTION 85
 02 5154 85 85

Castors Audois
L'ART DE BÂTIR DEPUIS 1988

Constructeur de maisons personnalisées



www.castors-audois.fr

 ZONE DE CONSTRUCTION 11
 04 68 65 36 66



Constructeur innovant



www.cta-construction.com



ZONE DE CONSTRUCTION
12



05 65 67 25 46



Réaliser votre projet immobilier
de toute une vie



www.gerconstructeur.fr



ZONE DE CONSTRUCTION
32 / 47 / 82



05 53 66 53 32



Pour une maison sur-mesure



www.constructionmaap.fr



ZONE DE CONSTRUCTION
17



05 46 34 44 35



Notre pays est beau,
nos maisons le respectent



www.constructeur-maison-deltour.com



ZONE DE CONSTRUCTION
48



04 66 65 23 30



Constructeur d'avenir



www.habitatconfiance.fr



ZONE DE CONSTRUCTION
974



02 62 46 24 56



La vie en plus



www.loonis-maisons.fr



ZONE DE CONSTRUCTION
68



03 89 33 47 43



Prenez de la hauteur



www.maisons-elevea.fr



ZONE DE CONSTRUCTION
52



03 25 31 49 49



Constructeur & passionné



www.maisonsmag.fr



ZONE DE CONSTRUCTION
03 / 63



04 73 80 10 00



Constructeur de maison neuve contemporaine ou traditionnelle



www.marcheconstruction.fr



ZONE DE CONSTRUCTION 23



05 55 63 05 63



Mon chez moi



www.raymond-raynal.fr



ZONE DE CONSTRUCTION 15



04 71 48 56 79



Des maisons de qualité accessibles à tous



www.maisons-sorel.fr



ZONE DE CONSTRUCTION 69 / 01 / 38 / 26 / 07



04 72 15 63 00



Constructeur de maisons et villas sur-mesure



www.villasprisme.fr



ZONE DE CONSTRUCTION 13 / 83 / 04



04 42 41 51 57

LES PARTENAIRES DU RÉSEAU

Kazamag met en avant les partenaires nationaux du Réseau UNIVIA, et vous présente les solutions et produits les plus adaptés à votre projet de construction.

Nos partenaires sont connus et reconnus, faites-leur confiance !



À découvrir sur notre site



Retrouvez l'ensemble des partenaires sur





Retrouvez l'ensemble des partenaires sur

Kazaclic

I 13121 - 017 - F: 6,90 €

